

Algemene huurvoorwaarden Buitenhuis-Terschelling

Toepassing

- Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning 'Buitenhuis', staande op camping Veldzicht en gelegen aan de Noordlandweg 6 (chalet 111), 8891 HP Midsland-Noord.
- In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van het Buitenhuis.
- Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Reservering

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 23 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 48 uur een bericht of wij uw aanvraag kunnen accepteren en tevens een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen.
3. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd en de eerste betalingstermijn is voldaan. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

Betaling

1. Uw eerste termijn (aanbetaling 50 % van de huursom) is de bevestiging van uw kant en dient binnen 10 dagen na de factuurdatum te geschieden. De tweede termijn (50% van de huursom) dient u minimaal 6 weken voor de aankomstdatum aan ons te hebben betaald. Indien uw reservering ligt binnen 6 weken voor de aankomstdatum dient u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag aan ons over te maken.
2. De aanbetaling en/of betaling dient u over te maken naar IBAN: NLO7 RABO 0386 7774 38 t.n.v. C. C. Machiel te Utrecht onder vermelding van het factuurnummer.
3. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
4. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per mail) te geschieden. Bij annuleren betaald de recreant een vergoeding. Deze bedraagt:

- Bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen drie tot twee maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen één tot twee maand voor de ingangsdatum; 75% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering binnen één maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
- Bij annulering op de dag van aankomst, 100% van de overeengekomen prijs;
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Ontvangst sleutel

1. De huurder krijgt, een dag voor de aankomstdatum per mail of sms *en* na betaling van het volledige factuurbedrag, de beschikking over de code van een sleutelkluis waarin de huissleutel is opgeborgen. Deze code mag **niet** worden overgedragen. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500, onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van het vakantiehuis wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.
2. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording.

Verblijf in het vakantiehuis

- a. Weekend: vrijdag vanaf 16.00 uur tot maandag 12.00 uur
 - b. Midweek: maandag vanaf 16.00 uur tot vrijdag 12.00 uur
 - c. Week: zondag is geen aankomst-/vertrek-dag.
- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 16:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Indien u iets eerder wens te komen neem dan contact met ons op zodat wij kunnen kijken of dit past binnen de schoonmaakplanning.
 - U kunt gebruik maken van de WiFi (wachtwoord staat in het **huisreglement**, aanwezig in het chalet)
 - Een Netflix account is geïnstalleerd en met een druk op de knop beschikbaar
 - Wasmachine, droger, wasmand en droogrek bevinden zich in de berging (sleutel ligt in de besteklade). Wasmiddel en wasverzachter is kosteloos te gebruiken.
 - Er is een kleine prullenbak in een keukenkastje. In de berging is een grote bak waar de vuilnis verzameld kan worden alvorens deze naar de container wordt gebracht.
 - Een parasol is te vinden in de berging.
 - Een kinderstoel is te vinden in de berging
 - De onderste bedden van de stapelbedden kunnen omgetoverd worden in ledikanten. De bedverkleiners liggen onder de bedden. Een gebruiksommschrijving vind je aan de binnenkant van de kastdeur.
 - Het vakantiehuis is rookvrij
 - Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
 - Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van 6 personen is nadrukkelijk niet toegestaan.
 - Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve serviesgoed, (glazen en bestek voor uw maaltijd buiten) is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Aansprakelijkheid/ klachten/ schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren. Indien u bij aankomst schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.
2. Huurder geeft d.m.v. betaling van de huursom aan dat hij in het bezit is van een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gehuurde vakantiehuis. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of

buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.

4. Mocht er iets niet naar uw tevredenheid zijn laat dit dan tijdens uw verblijf weten zodat we voor een oplossing kunnen zorgen. Mocht er onverhoopt nog ontevredenheid zijn over de aangeboden oplossing(en) en u een klacht wil indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Vertrek en eindschoonmaak

Graag uw medewerking bij het uitchecken voor enkele punten;

- De vaat schoon en opgeruimd achterlaten
- Beddengoed afhalen, moltons op de matrassen en kussens laten zitten
- Vuilnisbakken legen en vuilniszakken in de desbetreffende containers (afvalpasje ligt in de besteklade)
- Koelkast uitzetten en deur openlaten
- Buitenhuis bezemschoon achterlaten
- Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de verhuurder.

Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.